



#### Une démarche collective :

La construction du projet engage la réflexion de l'ensemble des acteurs du territoire. Elus, habitants et partenaires locaux sont invités à participer à plusieurs temps d'échanges permettant à tous de contribuer à la vision d'avenir pour la COPARY : ateliers thématiques, balades urbaines, ateliers de concertation...

#### Les défis du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) se dessinent !

La première phase de la démarche du PLUi en cours, le diagnostic, s'achève. Il fera l'objet d'une présentation aux habitants lors d'un Café-Rencontre le 12 décembre à 18h à la Maison Communautaire des Services au Public du Pays de Revigny. Nous allons à présent démarrer la construction du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) qui fondera notre futur PLUi.

Le PADD, c'est le document du PLUi qui fixe les **grandes orientations d'aménagement** sur l'**horizon 2035-2040**. Il énonce aussi des **objectifs concrets** pour préserver notre environnement, améliorer notre cadre de vie, favoriser l'accueil de nouveaux ménages, de services et d'équipements, d'entreprises, requalifier l'habitat, conforter l'agriculture et l'attractivité touristique...

Il est difficile de rendre compte dans cette lettre de tous les thèmes traités mais nous souhaitons partager avec vous les premières pistes de réflexion établies à partir des données clés du diagnostic du territoire réalisé en 2024.

**Vous avez envie de contribuer à dessiner l'avenir de votre territoire, venez-vous exprimer lors de nos différents rendez-vous!**

#### → Café-rencontre n°2 de présentation du diagnostic

Le jeudi 12 décembre à 18h  
à la Maison Communautaire des Services au Public du Pays de Revigny  
5bis Avenue du XV<sup>e</sup> Corps - 55800 Revigny-sur-Ornain



#### → Balade urbaine n°1 et Atelier citoyen

le mercredi 15 janvier 2025  
à 13h30  
à Mognéville

#### → Balade urbaine n°2 et Atelier citoyen

le mercredi 22 janvier 2025  
à 13h30  
à Revigny-sur-Ornain



# L'IMAGE DE LA COPARY PAR SES HABITANTS



## UN CADRE DE VIE PRIVILÉGIÉ

La COPARY bénéficie d'un cadre de vie privilégié où la verdure, l'eau et un patrimoine architectural riche définissent l'identité du territoire.  
**Enjeu :** Préserver l'harmonie et l'authenticité des villages tout en intégrant de manière réfléchie l'architecture contemporaine.



## UN TISSU D'ENTREPRISES SOLIDE MAIS À CONFORTER

Un territoire qui compte de l'emploi grâce à la présence de nombreuses entreprises.

**Enjeu :** Soutenir l'innovation, diversifier les activités économiques.



## UN ENVIRONNEMENT NATUREL RICHE

Les richesses naturelles de la COPARY, comme ses forêts et cours d'eau, sont au cœur de son attractivité.  
**Enjeu :** Préserver les espaces naturels grâce à une gestion durable des ressources en eau, à une protection contre les risques naturels et technologiques et à la valorisation des espaces verts.



## ENTRE TRADITIONS ET DÉFIS MODERNES

La COPARY jouit d'une qualité de vie marquée par un cadre rural paisible, des services diversifiés et une vie culturelle dynamique qui renforcent la cohésion communautaire.

**Enjeu :** Adapter l'offre de services aux besoins d'une population vieillissante et favoriser l'intégration intergénérationnelle pour maintenir cette cohésion.



## UNE MOBILITÉ CENTRÉE SUR LA VOITURE

La forte dépendance à la voiture souligne le besoin de développer des alternatives de transport.

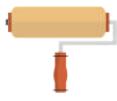
**Enjeu :** Lutter contre l'autosolisme. Améliorer les alternatives à la voiture, par le développement des mobilités douces et l'amélioration des services de transport en commun.



## UN BOURG-CENTRE DYNAMIQUE

Revigny, en tant que bourg-centre, joue un rôle crucial dans le dynamisme économique et social de la COPARY, en offrant des services essentiels aux résidents locaux et voisins.

**Enjeu :** Renforcer ce rôle tout en améliorant l'accès aux services pour toutes les communes.



## UN HABITAT AUX DÉFIS DES NOUVEAUX BESOINS

Le territoire fait face à un décalage entre l'offre de logements et la demande, avec une nette prédominance de grandes typologies, et son parc relativement ancien est confronté à des problématiques énergétiques et de dégradation du bâti.

**Enjeu :** Adapter l'offre en logements aux besoins actuels, tout en préservant la mixité sociale et la qualité architecturale. Maîtriser le développement de l'habitat en priorisant la densification et le renouvellement du parc ancien.



## UNE IMAGE DU TERRITOIRE À AFFIRMER

La COPARY souffre d'un manque de communication sur ses atouts, entraînant une image affaiblie du territoire et une méconnaissance des initiatives locales.

**Enjeu :** Améliorer la communication pour attirer résidents, visiteurs et investisseurs, en valorisant les activités économiques, culturelles et environnementales, avec la participation des collectivités et des habitants.